

HYLLINGEBJERGVEJ 65, LISELEJE

VVM-screening

Ansøgningskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Se [vejledningen](#) på bagerste side.

Basisoplysninger	Tekst	Myndighedens bemærkning
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	<p>Der skal udføres 1 boring til ca. 140 meters dybde til jordvarmeanlægget.</p> <p>Jordvarmeanlægget består af 1 streng. Varmeslangerne der af typen PE 100RC, SDR11 (DS/EN 12201), føres omtrent lodret ned i ca. 140 meters dybde og tilbage igen.</p> <p>Varmeslangerne fyldes med vand når afleveres til VVS som påfylder varmetransmissionsvæske, brine bestående af vand og IPA-sprit (30 %). Der tilsættes ikke anti-korrosionsmiddel. Boringen bliver udført ved direkte skylning med casing indtil toppen af kalken. Boringen bliver installeret med enkelt loop 40 mm godkendt slange som sonde fra bund af boring til terræn.</p> <p>Rummet mellem slanger og borevægge fyldes op</p>	Ingen bemærkninger

Basisoplysninger

Tekst

Myndighedens bemærkning

Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre

Jørgen Buhl Rasmussen
Hyllingebjergvej 65, 3360 Liseleje
Telefonnummer
jbuhlras@gmail.com

Navn, adresse, telefonnr. Og e-mail på kontaktperson

Varup Termiske Boringer
Enghavevej 10, 3400 Hillerød
25705392
jan@varup-consult.dk

Projektets adresse, matr. Nr. Og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).

Landsejerlavnavn: Melby By, Melby
Landsejerlavskode: 100453
Matrikelnummer: 14aø
Ejendomsnummer: 004361
BFgkjhjkE nummer: 2285080

Hyllingebjergvej 65, 3360 Liseleje
Matrikel nr.: 14aø, Ejerlav: Melby By, Melby

Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den

Halsnæs Kommune

Ingen bemærkninger

Basisoplysninger

eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet).

Tekst

Myndighedens bemærkning

Klik her for at angive tekst.

Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	Tekst
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2d, dybdeboring

Myndighedens bemærkning

Ingen bemærkninger

Projektets karakteristika	Tekst
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Ja bygherre ejer arealet.
2. Arealanvendelse efter projektets realisering.	
Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ²	0 m ²
Det fremtidige samlede befæstede areal i m ²	0 m ²
Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	0 m ²

Myndighedens bemærkning

Ingen bemærkninger

Det fremtidige befæstede areal er ca. 1 m².

Projektets karakteristika	Tekst	Myndighedens bemærkning
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning.	1 m ²	Ingen bemærkninger
Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m	Nej	
Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ²		
Projektets bebyggede areal i m ²	0 m ²	
Projektets nye befæstede areal i m ²	0 m ²	
Projektets samlede bygningsmasse i m ³	0 m ³	
Projektets maksimale bygningshøjde i m	0 m	
Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Intet nedrivningsarbejde.	
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden		Ingen bemærkninger
Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:		
Vandmængde i anlægsperioden	I anlægsfasen vil der blive anvendt vand til borearbejdet. Det rene vand kommer fra taphane fra matriklen, som bruges under borearbejde (boringen kaldes en skylleboring hvilket kræver vand til borearbejdet). Det recirkulerede vand vil blive ført fra boring til container, hvor boreslam mv. vil sedimentere og efter endt borearbejde vil det overskydende vand bliver sendt til godkendt deponi.	

Projektets karakteristika	Tekst	Myndighedens bemærkning
Affaldstype og mængder i anlægsperioden	Alt op boret slam bortkøres til godkendt jord depot.	Al jord skal bortskaffes efter gældende jordflytningsregler.
Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden	Alt vand vil så vidt blive pumpes ned i boringen, resterende vand bliver kørt til godkendt deponi sammen med boreslam.	Al jord skal bortskaffes efter gældende jordflytningsregler.
Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden	Ikke aktuelt	
Håndtering af regnvand i anlægsperioden	Der er ingen nedsivning af regnvand i vores boringer, da vi kører med casing i terræn til top af kalk. Top af casing står som minimum altid ½ m højere end terræn.	Kommunen vurderer, at der ikke er væsentlig forskel på håndtering af regnvand i anlægsfasen i forhold til før.
Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	01.04.24-15.04.24	
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:	Ikke aktuelt	Ingen bemærkninger
Råstoffer – type og mængde i driftsfasen	Ikke aktuelt	
Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen	Ikke aktuelt	
Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen	Der vil indgå totalt 2.100 tons Dantocon Thermal C2L forseglingsmateriale til tætning mellem slange og omgivende jordlag.	
Vandmængde i driftsfasen	Der er ikke noget forbrug i driftsfasen, da det er et lukket system. I anlægsfasen, se punkt 4.	

Projektets karakteristika

6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:

Farligt affald:

Andet affald:

Spildevand til renselanlæg:

Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:

Håndtering af regnvand:

Tekst

Intet farligt affald benyttes.

Intet andet affald benyttes.

Hvis anlægget sløjfes, skal det tømmes for brine, som bortskaffes efter gældende regler. Brine anses ikke for farligt affald.

Myndighedens bemærkning

Ingen bemærkninger

Projektets karakteristika

7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?

Ja Nej Tekst

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
--------------------------	-------------------------------------	--

8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-------------------------------------	--------------------------	--

9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-------------------------------------	--------------------------	--

10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
--------------------------	-------------------------------------	--

11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
--------------------------	--------------------------	--

Myndighedens bemærkning

Ansøger forventer et mindre forbrug af vand på mellem 20-50 m³. Kommunen vurderer, at det godt kan tages fra den almene vandforsyning.

Projektet er omfattet af jordvarmebekendtgørelsen

Halsnæs Kommune har givet et tilladelse og forventer, at de vilkår der indgår kan overholdes.

Projektet er ikke omfattet af BREF-dokumenter

Projektets karakteristika

12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?

Hvis »Ja« angiv hvilke. Hvis »Nej« gå til punkt 14.

13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?

Hvis »Nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.

14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?

Hvis »Ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser.

15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?

Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.

16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?

Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.

17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?

Hvis »Ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »Nej« gå til pkt. 20.

18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?

Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.

Myndighedens bemærkning

Ikke relevant

Vejledning nr. 5/1984 fra Miljøstyrelsen – Ekstern støj fra virksomheder.

Anlægget er omfattet af de vejledende støjgrænser. Kommunen forventer ikke, at anlægget vil give anledning til støjgener.

I anlægsfasen vil der kunne komme støj og vibrationer.

I driftsfasen forventer kommunen, at der ikke vil være gener fra støj og vibrationer.

Ingen bemærkninger

Projektet forventes ikke at give anledning til luftforurening i anlægsfasen.

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	Myndighedens bemærkning
<p>19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?</p>	☒	☐	Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	Anlægget forventes i driftsfasen ikke at give anledning til luftforurening, da der er tale om et lukket system.
<p>20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?</p>	☐	☒	Hvis »Ja« angives omfang og forventet udbredelse.	Projektet forventes ikke at give anledning til væsentlige støvgener i hverken anlægsfasen eller driftsfasen.
<p>21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?</p>	☐	☒	Hvis »Ja« angives omfang og forventet udbredelse.	<p>I anlægsfasen vil der være boremudder i containere. Boremudder forventes ikke at give anledning til lugtgener.</p> <p>I driftsfasen vil der ikke være lugtgener fra anlægget, da der er tale om et lukket system.</p>
<p>22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?</p>	☐	☒	Hvis »Ja« angives omfang og begrundes omfanget.	Ingen bemærkninger
<p>23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?</p>	☐	☒		Virksomheden er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen.

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst	Myndighedens bemærkning
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Lokalplan 01.27. Der er ingen bestemmelser i lokalplanen, der gør, at der ikke må have vertikale jordvarmeanlæg.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Hvis »Ja«, angiv hvilke.	Ingen bemærkninger
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Ingen bemærkninger
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Ingen bemærkninger
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Kystnærhedszonen strækker sig ca. 3 km ind i landet, og anlægget kan således ikke placeres anderledes. En evt. lækage fra anlægget vil ikke have betydning for kystvandet, da det vil blive fortyndet og nedbrudt længe inden.
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Ingen bemærkninger

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst	Myndighedens bemærkning
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<p>På nabomatriklen sydøst for, er der rejst en fredningssag. Halsnæs Kommune vurderer, at anlægget ikke har betydning for realisering af fredningssagen.</p> <p>Dette begrundes med, at anlægget etableres et godt stykke fra matrikelskel og vil, når det er færdigetableret, kun have en udstrækning på 1 m². Anlægget vil heller ikke udsende væsentlige støj-, støv- eller lugtgener, når det er i drift.</p>
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.				<p>Ca. 200 meter til en §3 beskyttet eng. Halsnæs Kommune vurderer, at anlægget ikke kan påvirke området.</p>
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<p>Ja, der er registreret markfirben i nærområdet. Halsnæs Kommune vurderer, at anlægget ikke vil påvirke arten hverken i anlægs- eller driftsfasen, da det er under jorden og på en ejendom.</p>
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.				<p>Ca. 1 km til Lindebjerg. Halsnæs Kommune vurderer ikke det kan påvirke området</p>
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder,				<p>Ca. 1 km til Natura-2000 område nr. 135, Tisvilde Hegn og Melby Overdrev.</p>

Projektets placering

fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).

35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?

Ja Nej Tekst



(Boremotoden er den mest sikre metode for at sikre, at der ikke sker negativ grundvandsressource). Dette er beskrevet i bilaget "Boremotode - redegør for hvordan boringen udføres". Til orientering udføres boringen med dobbelt drill head system, hvilket betyder, at casing og borestang nedføres samtidig, og afstanden mellem borebit og nederste del af casing kan være variabel med 30 cm udenfor og 30 cm indenfor. Når man borer i sand, eller vandførende lag har man mulighed for at trække borebit tilbage, for at undgå udskylninger i de vandførende lag. Det er den eneste boremetode der findes som beskytter for kortslutnings af de vandførende lag. Efterfølgende støbes boringen nedefra, og op i casing til terræn, derefter trækkes casingen. Da støbematerialet har en vægtfylde på ca. 2,5 - 2,7 vil den udfylde evt. små tomrum/sprækker. Der efterfyldes efterfølgende støbemiddel i casingen, så støbemiddel altid er = terræn, så man opretholder trykket.

Myndighedens bemærkning

Halsnæs kommune vurderer ikke at anlægget kan påvirke området.

Projektet vil ikke påvirke overfladevand eller grundvand hverken i anlægsfasen eller driftsfasen, da der er tale om et lukket system. Det er kommunens vurdering, at den boremetode som ansøger anvender ikke vil påvirke overfladevand eller grundvand.

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst	Myndighedens bemærkning
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Nej, både uden for OSD og indvindingsopland.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Ingen bemærkninger
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Ingen bemærkninger
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Ingen bemærkninger
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<p>På ejendommen over for ca. 50 meter væk er der også registreret et jordvarmeanlæg. Halsnæs Kommune vurderer, at afstanden mellem anlæggene er tilstrækkelig til ikke at påvirke hinanden.</p> <p>Ydermere er det ikke sandsynligt, at der vil ske lækage fra de 2 boringer samtidig og selvom det usandsynlige skulle ske, at de begge lækker samtidig, så vil det ikke påvirke grundvand og overfladevand væsentligt.</p>
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Ingen bemærkninger
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden				Halsnæs Kommune vurderer, at ansøger anvender en bore-metode,

Projektets placering

ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?

Ja **Nej** **Tekst**

--

Myndighedens bemærkning

der ikke påvirker jord- og grundvandsforhold.

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

11. september 2023

Dato

Kirsten Varup

Varup Termiske Boringer

Dato: 30/10-2023

Miljøsagsbehandler: Nadia Brogård Nord

Dato: 31/10-2023

Specialkonsulent – Natur: Jakob Lausen

Dato: 2/11-2023

Byplanlægger: Louise Grønbech Andersen